

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-27828-ЛОС-1/2020
Дана: 03.03.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката:
кабловски СН и НН расплет из МБТС „Солидарност нова“
у Старој Пазови на кат. парц. бр.
1437/1, 1386, 1590, 1591, 1593 и 1266 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система,
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-27828-ЛОС-1/2020 од 02.10.2020. године.

Подаци о локацији: Блок 35 – становање под утицајем зоне центра 2.

Катастарска парцела: Према увиду у јавни приступ подацима катастра непокретности Републике Србије:

- Кат. парц. бр. 1437/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 5997 к.о. Стара Пазова, у површини од 05а 88м².
- Кат. парц. бр. 1386 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10409 к.о. Стара Пазова, у површини од 39а 38м².
- Кат. парц. бр. 1590 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10532 к.о. Стара Пазова, у површини од 13а 60м².
- Кат. парц. бр. 1591 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10532 к.о. Стара Пазова, у површини од 19а 53м².
- Кат. парц. бр. 1593 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10532 к.о. Стара Пазова, у површини од 15а 75м².
- Кат. парц. бр. 1266 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 10532 к.о. Стара Пазова, у површини од 01ха 39а 48м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1437/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 1386 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улицу Пере Нинковића.

Кат. парц. бр. 1590 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улицу Светосавску.

Кат. парц. бр. 1591 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улицу Светосавску.

Кат. парц. бр. 1593 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улицу Светосавску.

Кат. парц. бр. 1266 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улицу Вука Караџића.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1437/1 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1386 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1590 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1591 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1593 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1266 к.о. Стара Пазова градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

- У траси постојећег мешовитог вода 20 и 0,4kV на кат.парц. бр. 1266 к.о. Стара Пазова у улици Вука Караџића изградиће се нови челично решеткасти стуб бр.1 типа ЧРС МВ, као крајњи стуб постојећег мешовитог вода.

- У траси постојећег мешовитог вода 20 и 0,4kV (непосредно поред постојеће СТС „Солидарност“) на кат.парц. бр. 1590 к.о. Стара Пазова у улици Светосавска изградиће се нови челично решеткасти стуб бр.2 типа ЧРС МВ, као крајњи стуб постојећег мешовитог вода.

- У траси постојеће надземне мреже 0,4kV на катастарској парцели 1386 у улици Пере Нинковића изградиће се нови челично решеткасти стуб бр.3 типа ЧРС НН, као крајњи стуб постојеће надземне НН мреже.

- Постојећа СТС 20/0,4kV „Солидарност“ се демонира, као и постојећи надземни 20kV и 0,4kV водови између нових ЧРС бр. 1, 2 и 3.

- Кабловски вод 20kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. бр. 1437/1 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића, преко парцела 1437/1, 1386 и 1266 к.о. Стара Пазова до новог ЧРС МВ бр.1 на катастарској парцели 1266 к.о. Стара Пазова у улици Вука Караџића.

- Први кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1 и 1386 к.о. Стара Пазова до слободностојеће САБП-600 са КПК ЕВ-1П и од ње до слободностојеће САБП-800 са КПК ЕВ-2П.

- Други кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1 и 1386 к.о. Стара Пазова до слободностојеће САБП-800 са КПК ЕВ-2П.

- Трећи кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1 и 1386 к.о. Стара Пазова до новог челично решеткастог стуба бр. 3 типа ЧРС НН на кат.парц. 1386 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића.

- Четврти кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у ул. Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1, 1386, 1266 и 1590 к.о. Стара Пазова до новог челично решеткастог стуба бр. 2 типа ЧРС МВ на кат.парц. 1590 к.о. Стара Пазова у ул.Светосавској.

- Пети кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у улици Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1, 1386, 1266, 1590, 1591 и 1593 к.о. Стара Пазова до постојећег челично решеткастог стуба бр. 4 на кат.парц. 1593 к.о. Стара Пазова у ул. Светосавској.

- Шести кабловски вод 0,4kV се полаже од постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у ул. Пере Нинковића па преко кат.парц. 1437/1, 1386 и 1266 к.о. Стара Пазова до новог ЧРС бр. 1 типа ЧРС МВна катастарској парцели 1266 к.о. Стара Пазова у ул. Светосавској.

- Постојећи НН кабловски вод (извод: зграда Солидарност) извући из постојеће СТС „Солидарност“ и наставити новим НН кабловским водом, преко кат.парц. 1437/1, 1386, 1266 и 1590 к.о. Стара Пазова до постојеће МБТС „Солидарност нова“ на кат.парц. 1437/1 к.о. Стара Пазова у ул. Пере Нинковића.

- Постојећи НН кабловски вод (извод: за пластичарску радионицу) извући из постојеће СТС „Солидарност“ и наставити новим НН кабловским водом, преко кат.парц. 1437/1, 1386, 1266 и 1590 к.о. Стара Пазова до постојеће МБТС „Солидарност нова“ на катастарској парцели 1437/1 к.о. Стара Пазова у ул. Пере Нинковића.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациона ознака: 222410

Учешће у укупној инвестиционој вредности објекта - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта:

типски кабловски водови средњег и ниског напона (део електродистрибутивне мреже) – подземни објекат

челично-решеткасти стубови МВ и НН (део електродистрибутивне мреже) – слободностојећи објекат

Дужина трасе:

Укупна дужина трасе кабловског СН вода износи око 76м.

Укупна дужина трасе кабловског НН вода износи око 140м.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-333/2020-III-01 од 01.12.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације струје, водовода, канализације, гаса и телефона у РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

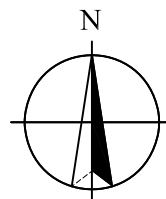
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/130 од 15.12.2020.год.
- Према Условима за пројектовање за инфраструктурне објекте јавног предузећа „Путеви Србије“ број ROP-SPZ-27828-LOC-1-NPAP-82020 од 31.12.2020. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9535 од 02.12.2020.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-374222/1-2020 од 02.12.2020. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3931-2/20 од 17.12.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:500



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1437/1, 1386, 1591, 1266, 1593 и 1590 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-27828/2020 од 10.11.2020. год.
2. Уверење за копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1437/1, 1386, 1591, 1266, 1593 и 1590 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-17265/202 од 13.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-333/2020-III-01 од 01.12.2020.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 50/130 од 15.12.2020. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9535 од 02.12.2020.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-374222/1-2020 од 02.12.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3931-2/20 од 17.12.2020.год.
8. Услови за пројектовање за инфраструктурне објекте јавног предузећа „Путеви Србије“ број ROP-SPZ-27828-LOC-1-HPAP-82020 од 31.12.2020. год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-070 израђено у Новом Саду септембра 2020 године.
10. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 05.1.2.0.Д.07.17-14153/2-18 од 15.01.2018. год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „ABSOLUT documents VS“ д.о.о. Стара Пазова август 2020. год.
12. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 94-50244902 прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за локацијске услове у износу 10.560,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. „Путеви Србије“ ЈП Београд
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,